

チェックシート B : 『不動産売却用』 簡易診断シート

「土地建物の売却」を考えている方、この簡易診断シートを使って問題点をご確認下さい。

質問事項に“はい”“いいえ”で回答し、“赤色”でチェックをして下さい。

はい / いいえ

- 抵当権の設定がない債務(税金滞納や借金返済等)がある。
- 滞納した税金の支払より、金融機関への返済が優先している。
- 今回、売却できる最後の不動産を売却する事になる。
- 売却する土地の地目が、田や畑である。
- 売買契約書に停止条件や融資特約がある。
- 売主責任というものの具体的な内容を知っている。
- 売買契約締結後、自分がいつ迄に何をするのか知っている。
- 不動産業者が購入したい理想の土地形状を知っている。
- 定期借地権の売買でも一時金が得られる事を知っている。
- 抵当権設定権者と登記の抹消について協議している。

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

太枠内の赤チェックの数 個



太枠内の赤チェックが半分以上ある場合は、不動産の売却を再検討されることをお勧めします。
半分以下の場合でも、太枠に赤チェックされた項目は、必ず再確認されることをお勧めします。

お客様にご希望があれば、簡易診断シートを基に確認すべき事項の要点をまとめた資料を作成致します。(無料)
以下の必要事項を記載のうえ、この簡易診断シートを郵送、またはFAX(03-6240-2301)にてお送り下さい。

ご連絡先	お名前	ご住所	E-mail	@
	お電話			
	FAX			
ご質問等				