



AA通信

2014年(平成26年)5月1日
第44号

株式会社 アセット・アドバイザー

未来の安心のために、
不動産の相続への問題解決について、
提案、実行致します。

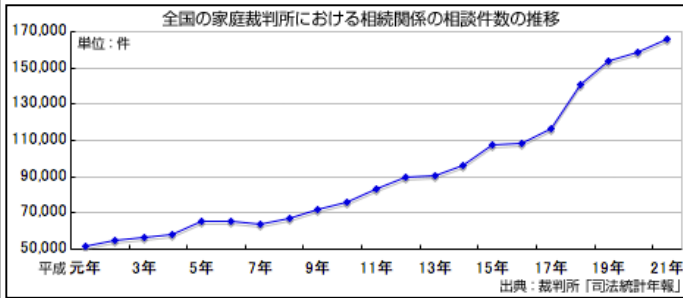


東京都渋谷区代々木2丁目23番1号
ニューステイトメナ-833号室 (〒151-0053)
Tel: 03-6240-2300 Fax: 03-6240-2301
Mail: info@asset-adv.co.jp
Web: www.asset-adv.co.jp

☆☆☆ 通信トピックス ☆☆☆

■ ■ 相続トラブルが身近であるという数値 ■ ■

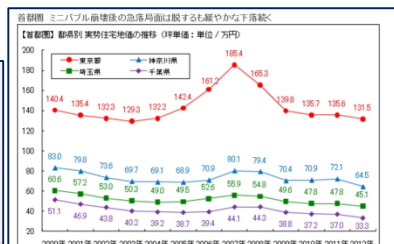
■ 「うちは財産が少ないから関係ないよ。」相続の話を
出した時に、ほとんどの方がいわれる言葉です。実際
には、相続税が関係ないのであって、相続は全ての方
にいずれ関係します。相続争いをデータで見ると、全
国の家庭裁判所における相続関係の相談件数の推移
は、下の図1のように大幅に増加しています。2011年の
総相談件数は約58万件でした。その約30%である17万
3千件が相続に関する相談でした。



■ 相続税が“ゼロ”のほうが揉めている ■

■ 裁判所「司法統計年報」では、2012年の遺産分割
事件における遺産の価格に対する件数の内訳が示さ
れています。事件総数8,740件のうち、なんと、遺産が
5,000万円以下の事件数が6,621件と、全体の75%を
占めています。現行の相続税法における事件ですの
で、定額分の基礎控除(5,000万円)以下の遺産額で
あり、まさに、相続税がゼロのほうが揉めていることを
裏付けています。

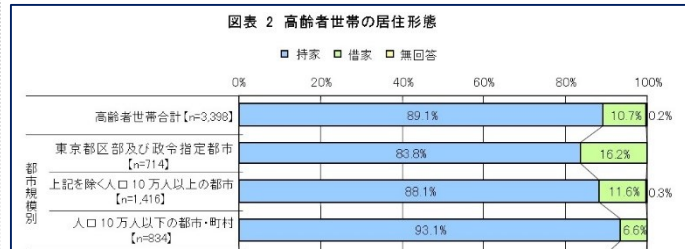
2012年の遺産分割事件における遺産の価格に対する件数の内訳	
総数	8,740件
算定不能・不詳	517件 5.92%
5億円を超える	47件 0.54%
5億円以下	555件 6.35%
1億円以下	1,000件 11.44%
500万円以下	3,797件 43.44%
100万円以下	2,824件 32.31%



国際フォーラムで好評開催中！
相続対策を成功させる8つのステップ！

■ 高齢者世帯の約9割は持家に居住する ■

■ 内閣府の「2008年高齢者の生活実態に関する調査」
によると、60歳以上の高齢者世帯全体の89.1%が持家
に居住しています(図3・都区部及び政令指定都市で
83.8%)。その不動産の価値については、2000年度の
国民生活白書によると、金融資産が少ない高齢者世帯
であっても、3,000万円程度の不動産を保有しているこ
とが示されています(図4・この図の持家比率は88%)。



■ 高齢者世帯は、親から不動産を相続した方だけでなく、
高度成長期に戸建などの自宅を購入している方も
多く、その価値は現在も維持されています。左下図5で
、2000年と2012年の実勢住宅地価が、東京で△3.0%、
神奈川で△10.6%、埼玉で△5.6%、千葉で△10.0%と、
ある程度、維持されていることが判ります。親の財産が
少ないから関係ないと思っていた相続税も、相続税の
基礎控除が4割削減される来年には、意外に負担する
ことになる可能性があるかと、数値が示してくれています。

■ ■ ■ 世界チャンピオンになる“約束” ■ ■ ■

■東川口倫理法人会で、三谷大和ボクシングジムの斉藤司選手の講演を聴きました。酒乱でDVの父親が原因で彼の家族は離散します。母親と弟との生活は貧乏でした。ご馳走は黄粉ごはんです。その頃、三谷会長と出会いボクシングを始めます。会長は彼を息子として引き取り、寮生活をさせ心身を鍛えました。プロボクサーとなり、「家族をひとつに出来るのは自分しかない。」との思いで、母と兄弟を呼び試合に勝ち続けます。しかし父親は、新人戦の決勝直前に孤独死をしていたため、試合を見せることが出来ませんでした。



■“会長命”と刻んだ靴に師弟愛を込め、会長と二人三脚で世界チャンピオンを目指しています。「自分は応援してくれた方々に何の恩返しもできないが、”最高の生きざま”を見せることが出来ます。」と言いました。信念というものを23歳のボクサーが教えてくれました。三谷会長は、「行き着く港のない船に、風は決して帆を押しさない。」と書きました。裏を返せば、「夢を諦めなければ、応援してくれる人が必ずいる。」との信念です。多くの方に、斉藤選手を応援して戴きたいと思います。

株式会社アセット・アドバイザーの相続対策セミナー

『相続対策を成功させる8つのステップ!』

「事例に驚かされ、わかり易く相続対策の基本が学べる!」と、ご来場者に喜んで戴き、好評開催中です!



- 平成26年1月29日(水)10時15分受付-G506会議室— 好評終了!
- 平成26年2月19日(水)10時15分受付-G606会議室— 好評終了!
- 平成26年3月19日(水)10時15分受付-G606会議室— 好評終了!
- 平成26年4月23日(水)10時15分受付-G606会議室— 好評終了!

- 5月21日(水) 10時10分受付 -G606会議室-
- 6月18日(水) 10時10分受付 -G606会議室-
- 7月19日(土) 10時10分受付 -G606会議室-

会場: 東京国際フォーラム ガラス棟会議室
千代田区丸の内3丁目5番1号 (〒100-0005)

参加費: 5,000円 (1組2名様まで、事前銀行振込の場合)
◇振込先等の情報は申し込み後にお知らせします。
◇当日ご持参の場合は6,000円 (1組4名様まで、参加費は当日、受付にてお支払いください。)

定員: 各回4組様限定、計8名様まで
時間: 10時20分開始、セミナー60分、相談時間含12時終了
申込先: FAX 03-6240-2301

Mail info@asset-adv.co.jp

※ご注意: 参加人数に限りがありますので、お申し込みを戴いても先約のお客様があって、お断りする場合があります。

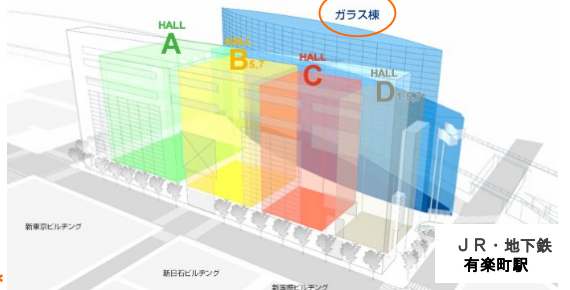
** 以下の必要事項を記載のうえ、FAX(03-6240-2301)でお申し込みください。 **



東京国際フォーラム ガラス棟



会場イメージ



《JR線》
有楽町駅より徒歩1分
東京駅より徒歩5分(京葉線東京駅とB1F地下通路で連絡)
《地下鉄》
有楽町線 : 有楽町駅(B1F地下コンコースにて連絡)
日比谷線 : 銀座駅より徒歩5分/日比谷駅より徒歩5分
千代田線 : 二重橋前駅より徒歩5分/日比谷駅より徒歩7分
丸ノ内線 : 銀座駅より徒歩5分
銀座線 : 銀座駅より徒歩7分/京橋駅より徒歩7分
三田線 : 日比谷駅より徒歩5分

お名前	ご住所
お電話	E-mail @

※ 月 日(水)のセミナーに 名で申し込みます。

※ 個人情報の保護に関する方針 ⇒ 上記に記載して戴きましたご連絡先等の個人情報は、当該セミナーへの参加を再確認する案内状等を送付する 目的以外に使用する事はありません。詳しくは当社ホームページ記載のプライバシーポリシー(個人情報保護に関する方針)をご参照下さい。(「株式会社アセット・アドバイザー」ホームページ <http://www.asset-adv.co.jp/>)