



A A 通信

2008年(平成20年)9月1日 第10号

東京都渋谷区代々木2丁目23番1号
ニュースタイトメナー865号室 (〒151-0053)
Tel 03-6240-2300 Fax 03-6240-2301
E-mail : info@asset-adv.co.jp
ホームページ : <http://www.asset-adv.co.jp/>



時候コラム

世界中が興奮したオリンピックも終わり、秋を迎えようとしています。皆様、如何お過ごしでしょうか。富士山で最も早い初冠雪の記録が、94年ぶりに更新されたというニュースがありました。今回の記録は8月9日、前回の記録は1914年(大正3年)8月12日だそうです。ニュースになったのは27日でした。富士山頂の1日の平均気温が最も高い日以降の冠雪を「初冠雪」と言うそうで、気温を確認したうえでの発表になったようです。

通信トピックス

【実務の現場から】 ~ お客様のご自宅の新築祝いへ出席しました。 ~

8月後半の土曜日に、お客様がご自宅を建て替えされ、その新築祝いの会へ出席致しました。

お客様のT様とは、お会いしてから、既に5年以上の月日が経っています。最初にお会いした日に、ご自宅の庭先で椅子に座り、資産全体を俯瞰して把握し、問題を解決し、将来への備えをする事の必要性を、話させて戴いた事は、今でも覚えています。

それから5年、T様は私を資産のアドバイザーと認めて下さり、節目節目でご相談を戴きました。そして昨年、集中的に資産の改善策を検討し、残念ながら所有地の一部を売却する事にはなりましたが、それらを実行し問題を解決する事ができました。その結果、ご自宅の建て替えをされて、この日を迎えるに至りました。

地元で育ち、永年地域貢献にご尽力されてきたT様ですので、お祝いに集まった出席者も60名を超えていました。

私は、建設、不動産業界に永年おりますので、こうしたお祝いの席に出席する事は多くありますが、

個人のご自宅で、これだけ大勢の方が出席され、出席者が自分の事のように喜び祝い、歌あり、踊りありの楽しい新築祝いは初めての経験でした。これもT様のお人柄によるものだと思います。



また、何より嬉しかったことは、T様が挨拶の最初に「息子と同一歳くらいのコンサルタントに、我が家の事を色々面倒みて貰い、今日を迎えました。」と言って下さった事、更には、関係者の最初に、私が挨拶をさせて戴いた事です。その挨拶の中で、このような話をさせて戴きました。

『T様とは5年以上お付き合いをさせて戴きましたが、本日のT様ご夫妻の晴れやかで、穏やかなお顔を見て、自分のことのように嬉しく思いました。最近の穏やかな様子のT様を見て、その理由を考えていました。

お客様のご資産のことですので、具体的には話を出来ませんが、T様とは、資産の改善策について、建てる、貸す、売る等、様々な可能性を検討してきました。とことん考え抜いた結果、T様ご自身が「自分にはこれしかない!」と決断し、それを実行し、今日を迎えられた事に、納得感や達成感、満足感がT様と奥様にあるのではないかと考えました。

今回、やむを得ず所有地の一部を売却する事にはなりましたが、残った土地には、3人のお子様達にどの様に承継するかについても、考え盛り込んであります。今は愛情たっぷりの資産になっています。今日は偶々出席できないお子様達も、いずれこのことに気付いた時に、改めてT様の大きな愛情を感じると思います。』

T様の資産について、検討してきた事、アドバイスさせて戴いた事、具体的に解決してきた事は、多岐にわたり、とても一枚に書ききれません。しかし、皆様にも役立つ内容ですので、今後、何回かに分けて、お知らせをしたいと思います。

健康コラム

~ 気軽に点滴を受けられる場所へ行きました。 ~

恵比寿ガーデンプレイス内のクリニックが、点滴専門スペースを開設したと聞いて行ってきました。名前は「TENTEKI 10」。点滴を10分で気軽に受けられるという意味からようです。初めての場合は、簡単な問診表を基に医師の診断を受けます。その後、基本の総合ビタミン溶液(2000

円)に、疲労回復、美容美肌、老化防止、ダイエットなど効能に合せた9種類のオプション溶液(2500円~3500円)から、その時の体調や、好みで選択した溶液を加えて点滴を受けます。私は疲労回復を選びました。点滴が始まると、腕から溶液が巡るのを感じて、同時にニンク臭を感じます。これはビタミンB1の効果だそうです。名前の通り10分程度で点滴は終わりますが、点滴の効果と、10分程度でもくつろげた効果で、気分がスッキリして元気になった気がしました。